

**RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2023/2025
NOVEMBRO/DEZEMBRO/2024**

Prezados Associados,

A fim de dar publicidade aos trabalhos da ANOREG/PR, segue relatório resumido das atividades realizadas durante o mês de novembro e dezembro de 2024:

XIX SEMANA NACIONAL DA CONCILIAÇÃO: de 04 a 08 de novembro, aconteceu a 19ª edição da Semana Nacional da Conciliação, promovida pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que teve como objetivo conscientizar a sociedade sobre a importância da conciliação e mediação. Ambos os métodos incentivam a extrajudicialização, isto é, a solução de conflitos fora dos tribunais, o que reduz o tempo e os custos envolvidos, além de contribuir para a pacificação social. No Paraná, seguimos com o Projeto Piloto que capacita as unidades do Foro Extrajudicial para receber essas demandas.

NOVA CÚPULA DIRETIVA DO TJPR BIÊNIO 2025-2026 - A ANOREG/PR parabenizou a nova Cúpula Diretiva do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná para o biênio 2025-2026, no dia 11/11/2024, quando foi celebrado um marco no TJPR: a Desa. Lídia Maejima foi eleita Presidente e será a primeira mulher da história a ocupar o cargo de chefe do Poder Judiciário Paranaense. Ao lado dela, também compõem a nova cúpula o Des. Hayton Lee Swain Filho, como 1º Vice-Presidente, o Des. Fábio Haick Dalla Vecchia, como 2º Vice-Presidente, o Des. Fernando Wolff Bodziak, que assumiu o cargo de Corregedor-Geral da Justiça e a Desa. Ana Lúcia Lourenço, como Corregedora.

REUNIÃO DA COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO E DA CONSTRUÇÃO DA OAB/PR - No dia 13/11/2024, foi realizada a 19ª Reunião Geral da Comissão de Direito Imobiliário e da Construção da OAB/PR na sede da ANOREG/PR, em Curitiba. A reunião contou com a

1

presença da presidente do Dr. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, presidente da ARIPAR; e da Dra. Mariana Carvalho Pozenato Martins, presidente da ANOREG/PR. Ao final do encontro, foi assinado o Termo de Cessão Gratuita de Uso dos Direitos de Propriedade Intelectual, que tem como objetivo formalizar a transferência dos direitos sobre um projeto criado no 1º Registro de Imóveis de Curitiba para a ARIPAR. O projeto consiste em uma ferramenta de registros de incorporações imobiliárias em cartórios de registro de imóveis, utilizando arquivos em formato XML, que podem ser facilmente lidos pelos sistemas de software, permitindo uma análise e qualificação do título de forma mais ágil, em comparação com os métodos tradicionais.

ENCONTRO INTERESPECIALIDADES EM FOZ DO IGUAÇU – Nos dias 22 e 23 de novembro de 2024, em Foz do Iguaçu, no Grand Carimã Resort & Convention Center, realizamos a terceira edição do Encontro Interespecialidades, promovido pela ANOREG/PR, em colaboração com os Institutos Membros: ARIPAR, ARPEN/PR, CNB/PR, IEPTB/PR e IRTDPJBR/PR. O Encontro contou com uma extensa programação, incluindo palestras, debates e painéis.

Na sexta-feira (22/11), pela manhã, ocorreu a 4ª edição do Programa Diálogos com a Corregedoria.

No período da tarde, as especialidades se reuniram em dois painéis interdisciplinares. No primeiro painel, representantes do CNJ, apresentaram as iniciativas da última gestão, assim como as perspectivas para o ano de 2025. Os temas afetos ao Paraná foram debatidos pelos representantes da Anoreg/PR. No segundo painel, todos os Presidentes das associações estaduais se reuniram para apresentar os trabalhos desenvolvidos por cada um dos Institutos Membro.

Para encerrar a programação do primeiro dia do Encontro, houve o lançamento oficial da campanha “É Rápido, É Fácil, É no Cartório”. Como parte da celebração, todos os participantes vestiram a camisa da campanha e subiram ao palco para a foto oficial.

No segundo dia do Encontro (23/11), foram realizadas as Conexões Registrais e Notariais, um momento de integração entre as entidades representativas dos notários e registradores do estado do Paraná. ARIPAR, ARPEN/PR, CNB/PR, IEPTB/PR e IRTDPJ/PR se reuniram em salas

específicas, proporcionando um espaço exclusivo para diretores e associados debaterem as ações realizadas ao longo de 2024. Na tarde de sábado, os associados reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre alterações estatutárias.

A última edição do Encontro Interespecialidades de 2024 contou com a presença de mais de 200 participantes e foi encerrada com Jantar e Festa de Confraternização, que contou com o show da Banda Direthoria.

ESCOLA LEGAL - No dia 25/11/2024, a presidente da ANOREG/PR, Dra. Mariana Carvalho Pozenato Martins, o presidente da ARIPAR, Dr. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, e o presidente do CNB/PR, Dr. Daniel Driessen, promoveram a assinatura do Convênio Escola Legal com a Secretaria da Educação, na Assembleia Legislativa do Paraná. A iniciativa Escola Legal tem como objetivo regularizar os imóveis nos quais estão instaladas as escolas do nosso estado. Atualmente, estimasse que haja cerca de duas mil escolas estejam com alguma irregularidade em sua escrituração imobiliária. O projeto conta com a parceria entre a SEED/PR, a Assembleia Legislativa do Estado do Paraná (ALEP), a Associação dos Notários e Registradores do Paraná (ANOREG/PR), a Associação dos Registradores de Imóveis do Paraná (ARIPAR) e o Colégio Notarial do Brasil – Seção Paraná (CNB/PR). Com a assinatura do convênio, foi formalizada a cooperação entre as instituições envolvidas, reiterando o compromisso de todos em promover um Paraná com mais segurança jurídica e oportunidades no âmbito educacional.

PARTICIPAÇÃO XXIV CONGRESSO BRASILEIRO DE DIREITO NOTARIAL E DE REGISTRO DA ANOREG/BR E VII CONCART - Nos dias 27, 28 e 29 de novembro de 2024, foi realizado no Centro de Eventos e Convenções Brasil 21, em Brasília/DF, o XXIV Congresso Brasileiro de Direito Notarial e de Registro (Congresso da ANOREG/BR) e a VII Conferência Nacional dos Cartórios (CONCART). Sob o tema “Governança, Inovação e Inteligência Artificial: o futuro dos Cartórios”, o encontro reuniu notários, registradores, juristas, especialistas e autoridades de todo o país para discutir importantes temas da atividade notarial e registral.

Homenagem à liderança feminina: Medalha Ellas - Um dos momentos mais emocionantes do Congresso foi a homenagem às lideranças femininas do setor extrajudicial, com a entrega da Medalha Ellas, que reconhece as contribuições de mulheres que desempenham um papel fundamental no fortalecimento e desenvolvimento da classe notarial e registral. Além disso, enfatiza a importância de ampliar a participação feminina em posições de decisão e a representatividade nos cartórios brasileiros. Entre as agraciadas, a Dra. Mariana Carvalho Pozenato Martins, presidente da ANOREG/PR, recebeu a homenagem por sua liderança à frente de iniciativas na atividade extrajudicial. Durante a cerimônia, o Selo Cartório Mulher, desenvolvido pela Confederação Nacional de Notários e Registradores (CNR) com o apoio do Grupo Ellas, também premiou Serventias que se destacaram na promoção da igualdade de gênero e no fortalecimento da presença feminina em seus ambientes de trabalho.

Iniciativas no Paraná – Durante o CONCERT, a presidente da ANOREG/PR apresentou importantes iniciativas da Anoreg/PR. Em destaque, o projeto-piloto de Mediação e Conciliação Extrajudicial, que permite a realização de mediação de conflitos em serventias extrajudiciais no Paraná, oferecendo aos cidadãos alternativas ágeis para a resolução de disputas. A presidente, também, explanou sobre a campanha "É Rápido, É Fácil, É no Cartório", desenvolvida pelas entidades representativas dos notários e registradores paranaenses com o objetivo de aproximar a população dos serviços prestados pelos cartórios. Por fim, falou sobre a parceria com o Hospital Pequeno Príncipe (HPP), referência nacional no atendimento pediátrico e uma das maiores instituições dedicadas à saúde infantil no Brasil.

PQTA 2024 PREMIA 24 CARTÓRIOS PARANAENSES – Na noite de sexta-feira (29/11), aconteceu a cerimônia de premiação nacional da 20ª edição do Prêmio de Qualidade Total Anoreg (PQTA) 2024, evento que marcou o encerramento do XXIV Congresso Brasileiro de Direito Notarial e de Registro e da VII Conferência Nacional dos Cartórios (CONCERT).

O PQTA, que conta com o apoio da Confederação Nacional dos Notários e Registradores (CNR), do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e da Apcer Brasil, é um dos mais importantes

projetos institucionais da ANOREG/BR e tem como objetivo avaliar e reconhecer os serviços notariais e de registro que atendem aos mais altos padrões de excelência, eficiência e segurança à sociedade.

No Paraná, 24 cartórios se destacaram entre os melhores do Brasil, sendo 13 premiados na categoria Diamante, 7 na categoria Ouro e 4 na categoria Prata. As serventias paranaenses atenderam aos critérios de gestão, inovação e qualidade no atendimento, reafirmando o compromisso do estado com a excelência na prestação de serviços à população.

A ANOREG/PR parabeniza todos os cartórios do estado do Paraná que se dedicam a melhorar constantemente suas práticas e a garantir a melhor prestação dos serviços notariais e registrais.

Segue a lista dos premiados do PQTA 2024:

DIAMANTE

- 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR
- 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR
- Serviço Distrital de Rio Claro do Sul/PR
- 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR
- Serviço de Registro de Imóveis de Barbosa Ferraz/PR
- 1º Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR
- Tabelionato de Notas de Matinhos/PR
- Tabelionato de Notas de Almirante Tamandaré/PR
- 2º Tabelionato de Notas de Paranaguá/PR
- Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Alto Paraná/PR
- Serviço de Registro de Imóveis de Piraquara/PR
- Tabelionato de Notas de Piraquara/PR
- Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mallet/PR

OURO

- Tabelionato de Protesto de Títulos da Comarca de Toledo/PR
- Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Wenceslau Braz/PR
- Serviço Distrital de Patos Velhos/PR
- Serviço Distrital de Pato Bragado/PR
- 2º Tabelionato de Notas de Toledo/PR
- Tabelionato de Protesto de Títulos de Pinhão/PR
- Serviço Distrital de Quatro Pontes/PR

PRATA

- Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Xambê/PR
- Serviço Distrital de Palmeirinha - Guarapuava/PR
- Serviço Distrital de Porto Vitória/PR
- Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, acumulando, precariamente, o Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Campina da Lagoa/PR

13ª REUNIÃO DE DIRETORIA - No dia 02/12/2024, realizamos a décima terceira reunião de Diretoria da Gestão 2023/2025. Na pauta, a Tabela de Emolumentos e as medidas a serem adotadas, dentre outros assuntos.

HOMENAGEM AOS CARTÓRIOS DIAMENTES NA ALEP – No dia 09/12/2024, a Assembleia Legislativa do Paraná realizou uma cerimônia especial para homenagear os cartórios paranaenses que se destacaram com o selo Diamante no Prêmio de Qualidade Total Anoreg (PQTA) nas edições de 2023 e 2024. Além dos homenageados, a cerimônia contou com a presença de diversos representantes de entidades dos notários e registradores do Paraná. Em

seu discurso, a presidente da ANOREG/PR, Dra. Mariana Carvalho Pozenato Martins, falou sobre a atuação do setor, frisando que os cartórios paranaenses estão entre os melhores do país, apesar de contarem com a pior tabela de emolumentos do Brasil. Solicitou a atenção dos Deputados para a situação dos cartórios do estado, o que tem ocasionado inúmeras renúncias de delegação, frisando a necessidade da atualização dos emolumentos e, oportunamente, da aprovação de um novo regimento.

O evento foi um momento de celebração da excelência e dedicação dos serviços notariais e registrais do Paraná, reforçando o compromisso dessas instituições com a qualidade e o atendimento à sociedade. Foram homenageados:

- Tabelionato de Notas da Comarca de Matinhos/2º Tabelionato de Notas de Paranaguá – sob a titularidade do Dr. Haroldo Corrêa Cavalcanti Neto;
- 1º Registro de Imóveis de Londrina – sob a titularidade da Dra. Caroline Feliz Sarraf Ferri;
- 2º Registro de Imóveis de Londrina – sob a titularidade do Dr. Alex Canziani Silveira;
- Serviço de Registro de Imóveis de Barbosa Ferraz – sob a titularidade do Dr. Fernando Medeiros Ferreira;
- 1º Registro de Imóveis de Ponta Grossa – sob a titularidade do Dr. Leonardo Gomes Pereira;
- 1º Registro de Imóveis de Cascavel – sob a titularidade da Dra. Gabriela Almeida Marcon Nora;
- Registro de Imóveis de Piraquara/Tabelionato de Notas de Piraquara – sob a titularidade da Dra. Luiza Azambuja Rodrigues;
- Tabelionato de Notas de Almirante Tamandaré – sob a titularidade do Dr. Assuero Rodrigues Neto;
- Serviço do Registro Civil de Pessoas Naturais e de Títulos e Documentos de Alto Paraná – sob a titularidade do Dr. Anderson Scherner Kist;

- Registro Civil das Pessoas Naturais de Mallet/Serviço Distrital de Rio Claro – sob a titularidade do Dr. Marco Eduardo Souza Andrade Pacifico.

VISITA À DEPUTADA ESTADUAL MARIA VICTORIA – Na mesma data, a presidente da Associação e todos os colegas homenageados foram recebidos pela deputada estadual Maria Victoria, em seu gabinete. O encontro teve como objetivo estreitar laços e tratar de assuntos voltados aos notários e registradores, enaltecendo as parcerias recentes estabelecidas com os serviços extrajudiciais, que têm o objetivo de fomentar o desenvolvimento de ações de cidadania no estado do Paraná.

14ª REUNIÃO DE DIRETORIA - No dia 17/12/2024, realizamos a décima quarta reunião de Diretoria da Gestão 2023/2025. Na pauta, o andamento das tratativas acordadas na reunião de Diretoria anterior (02/12/2024), a deliberação sobre o projeto de reformulação das tabelas de emolumentos; medidas relativas à recomposição inflacionária da tabela junto ao CNJ; a visita à Prefeitura de Curitiba para tratar das recentes fiscalizações recebidas nos cartórios em relação ao recolhimento do ISS; entre outros assuntos.

INSIGHTS NO INSTAGRAM – Entre os meses de novembro e dezembro de 2024, o perfil da ANOREG/PR alcançou um total de 196.384 visualizações, com um total de 54.155 contas alcançadas. Esses números refletem a quantidade de vezes que os conteúdos foram visualizados pelos usuários, demonstrando o alcance e a visibilidade. Esses números incluem fotos, vídeos, stories e outros tipos de conteúdo. A consistência no trabalho e nas publicações de conteúdo é essencial para manter o engajamento, e o total de interações no perfil foi de 1.859. As interações incluem curtidas, comentários, compartilhamentos e salvamentos. Esse engajamento é crucial para medir o envolvimento dos seguidores com o conteúdo postado. Atualmente, o perfil possui um total de 4.208 seguidores. Houve um crescimento recente, e esse aumento indica um interesse contínuo e crescente no conteúdo compartilhado e

mantém o compromisso da associação em fornecer informações e orientações sobre os serviços extrajudiciais disponíveis à população e aos nossos associados.

É FÁCIL. É RÁPIDO. É NO CARTÓRIO! - A ANOREG/PR, em parceria com a ARIPAR, a ARPEN/PR, o CNB/PR, o IEPTB/PR e o IRTDPJBR/PR, lançou, no dia 2 de setembro, o projeto “É Fácil. É Rápido. É no Cartório!”, com o objetivo de aproximar a população dos serviços prestados pelos cartórios no Paraná. Diante do sucesso da campanha, o material será cedido à ANOREG/BR a partir de março de 2025, e se tornará uma campanha nacional de esclarecimento sobre os serviços extrajudiciais.

NÚMERO DE ASSOCIADOS – No final de dezembro de 2024, contabilizamos 418 titulares associados à Anoreg/Pr. Agradecemos o apoio e contamos sempre com cada um dos nossos associados para nos ajudar a difundir o trabalho da ANOREG/PR, com o intuito de trazer novos colegas, notários e registradores paranaenses, para compor nosso quadro associativo.

O ano de 2024 foi marcado por desafios e aprendizados. Mas, também, superações, vitórias compartilhadas e evolução.

Em relação à derrota que tivemos na aprovação de uma nova Tabela de Custas, saibam que a luta continua. Embora extremamente dolorida, a derrota nos trouxe importantes lições que contribuirão para o aperfeiçoamento e amadurecimento do caminho a ser trilhado rumo à conquista do Novo Regimento para o Extrajudicial Paranaense.

A ANOREG/PR agradece a todos os nossos parceiros, colaboradores e associados que caminharam conosco durante este período.

Desejamos um 2025 abençoado a todos!

Curitiba, 22 de janeiro de 2025.

Mariana Carvalho Pozenato Martins - Presidente da ANOREG|PR