

RELATÓRIO DE ATIVIDADES GESTÃO 2023/2025

SETEMBRO/OUTUBRO/2024

Prezados Associados,

A fim de dar publicidade aos trabalhos da ANOREG|PR, segue relatório resumido das atividades realizadas durante os meses de setembro e outubro de 2024:

É FÁCIL. É RÁPIDO. É NO CARTÓRIO! – A ANOREG|PR, em parceria com a ARIPAR, a ARPEN/PR, o CNB/PR, o IEPTB/PR e o IRTDPJBR/PR, lançaram, no dia 2 de setembro, o projeto “É fácil. É rápido. É no cartório!”, com o objetivo de aproximar a população dos serviços prestados pelos cartórios no Paraná. Diariamente, durante a programação na Rádio Transamérica (100.3 FM), spots especiais trazem informações importantes sobre os atos notariais e de registro feitos pelos cartórios paranaenses.

DIVULGAÇÃO DO ENCONTRO INTERESPECIALIDADES EM FOZ DO IGUAÇU: 22 E 23 DE NOVEMBRO - Também no início de setembro foram divulgados os detalhes da programação da terceira edição do Encontro Interespecialidades, promovido pela ANOREG|PR, em colaboração com os Institutos Membros: ARIPAR, ARPEN/PR, CNB/PR, IEPTB/PR e IRTDPJBR/PR. O Encontro será realizado nos dias 22 e 23 de novembro de 2024, em Foz do Iguaçu, no Grand Carimã Resort & Convention Center, e contará com uma extensa programação, incluindo palestras, debates e painéis. O evento tem como objetivo reunir profissionais do setor, autoridades e representantes de entidades de classe para discutir temas relevantes à atividade notarial e registral no estado.

VISITA DO DEPUTADO ESTADUAL ALEXANDRE CURI – No dia 09/09/2024, a presidente da Associação, Dra. Mariana Pozenato Carvalho Martins, foi recebida pelo deputado estadual Alexandre Curi e demais diretores registradores de imóveis para discutir um projeto de regularização das escolas públicas do Paraná. O encontro teve

como objetivo firmar um convênio entre os registradores e a Secretaria de Educação do Governo do Estado, com a participação da Assembleia Legislativa. A regularização dos imóveis públicos é crucial para permitir reformas e melhorias nas escolas estaduais. Também estiveram presentes na reunião o Dr. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, presidente da ARIPAR; o Dr. Italo Conti Júnior, vice-presidente da ANOREG|PR; o Dr. Fernando Matsuzawa, vice-presidente da ARIPAR; e o Dr. Patrick Gasparetto, diretor de Registro de Imóveis da ANOREG/PR.

ANOREG|PR É PAUTA NA IMPRENSA - Na semana do dia 12 de setembro, a Associação foi destaque na imprensa com a matéria publicada no jornal **Tribuna do Paraná** sobre a marca de 3 milhões de atos on-line realizados pelos cartórios de Registro de Imóveis do Paraná pela plataforma eletrônica nacional Registradores. Em entrevista, a presidente da ANOREG|PR, Dra. Mariana Carvalho Pozenato Martins, destacou a eficiência e acessibilidade da plataforma, que permite a prática de uma série de serviços imobiliários de forma remota, entre eles, a solicitação de certidões, pesquisas de bens, visualização de matrículas e protocolo de títulos eletrônicos para registro. Além da Tribuna, a matéria teve destaque na **CBN Curitiba: Paraná** é o 2º estado do país que mais acessa serviços on-line em Cartórios de Imóveis; no **Diário Paranaense**: Cartórios de Imóveis atingem a marca de 3 milhões de atos on-line no Paraná; e no **Diário Indústria e Comércio**.

CURSO USUCAPIÃO E ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL - CASCAVEL - No sábado, dia 14/09/2024, foi realizado em Cascavel, no Hotel Maestro Premium, o curso de "Usucapião e Adjudicação Compulsória Extrajudicial – Aspectos práticos" com o Professor Notário e Registrador, Dr. Francisco José Barbosa Nobre. O evento foi realizado presencialmente pela ANOREG|PR e reuniu 52 participantes.

12ª REUNIÃO DE DIRETORIA - No dia 18/09/2024, realizamos a décima segunda reunião de Diretoria da Gestão 2023/2025. Na pauta, a deliberação sobre o contrato com a Rádio Transamérica; a aprovação de impulsionamento nas mídias de

comunicação da Associação; a reinauguração da sede da ANOREG|PR; a proposta de convênio da MedMe Nissei; entre outros assuntos.

CONCILIAÇÃO E MEDIAÇÃO NOS CARTÓRIOS EXTRAJUDICIAIS - No dia 23/09/2024, foi realizada uma reunião, conduzida pela Corregedoria-Geral da Justiça e pela 2ª Vice-Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (TJPR), para discutir o avanço do Projeto-Piloto de Conciliação e Mediação no Foro Extrajudicial, com o propósito de executar as diligências necessárias à implementação da fase de divulgação do projeto. O encontro foi realizado na sede da Associação Comercial e Empresarial de Maringá (ACIM), e reuniu representantes de diversos setores empresariais da região, magistrados, agentes delegados do foro extrajudicial da comarca e a presidência da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), Subseção Apucarana, Maringá e Jandaia. A associada, Dra. Maria Regina Pereira Boeira, titular do 2º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e 6º Tabelionato de Notas de Maringá, esteve presente representando a ANOREG|PR.

SEDE DA ANOREG|PR É REINAUGURADA EM CURITIBA – No dia 27 de setembro, foi realizado o evento de reinauguração da sede da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Paraná (ANOREG|PR), em Curitiba, reunindo os diretores da entidade e dos institutos membros.

Além de representar o fortalecimento dos cartórios e a união da classe, o local é um ponto de apoio para os associados. A nova sede reúne, em um só espaço, instituições que desempenham um papel fundamental na organização e regulação dos serviços notariais e de registro no estado, como a Associação dos Registradores de Imóveis do Paraná (ARIPAR), a Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Paraná (ARPEN/PR), o Colégio Notarial do Brasil - Seção Paraná (CNB/PR), o Instituto de Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas do Paraná (IRTDPJ/PR) e o Sindicato dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Paraná (SINOREG/PR). Durante o evento, a presidente da ANOREG|PR, Dra. Mariana Carvalho Pozenato Martins, destacou o significado do novo espaço para a categoria. "Acredito que a maior

importância está em consolidar, em um único local, a Associação e os Institutos. Com todas as atribuições reunidas na mesma sede, conseguimos continuar trabalhando de forma conjunta e unida em prol do setor extrajudicial”. Uma nova infraestrutura foi projetada para atender às necessidades das entidades e agora o espaço conta com instalações adequadas para a realização de reuniões e assembleias on-line, além de áreas destinadas à capacitação e eventos.

A expectativa é que, a partir da reinauguração, as entidades ampliem a sua capacidade de resposta e articulação em relação às questões relevantes para o setor, incluindo a orientação para novos serviços, a modernização dos processos e a capacitação dos profissionais. Para os associados, a nova sede representa um ponto de apoio para atender às suas demandas e interesses. Com a nova instalação, a ANOREG|PR e as demais instituições esperam criar um ambiente que favoreça a troca de informações e a realização de projetos conjuntos.

CARTÓRIOS DO PARANÁ REGISTRAM MAIS DE 1,7 MIL MUDANÇAS DE NOME SEM PASSAR PELA JUSTIÇA - Com destaque na imprensa no início de outubro, os Cartórios de Registro Civil do Paraná registraram um total de 1.790 mudanças de nome nos dois primeiros anos de vigência da Lei Federal nº 14.382/22. A lei permitiu a qualquer cidadão, maior de 18 anos, realizar a mudança de nome diretamente em cartório sem a necessidade de processo judicial e independentemente de prazo, motivação, gênero, juízo de valor ou de conveniência (salvo suspeita de vício de vontade, fraude, falsidade, má-fé ou simulação). A novidade trouxe uma série de mudanças na Lei de Registros Públicos e ampliou o rol de possibilidades para alteração de nomes e sobrenomes diretamente em cartório, sem a necessidade de procedimento judicial ou contratação de advogados. Isso tem beneficiado especialmente pessoas que desejam alinhar seus registros à sua identidade pessoal. Além disso, a lei também facilitou mudanças de sobrenomes, permitindo a inclusão ou exclusão de sobrenomes familiares, bem como alterações devido a casamento ou divórcio.

ELEIÇÕES 2024: NO CAMINHO DA PAZ - Após o primeiro turno das eleições no Estado, a campanha “Eleições no Caminho da Paz”, promovida pelo Tribunal Regional Eleitoral do Paraná (TRE-PR) com apoio da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Paraná (ANOREG|PR), continua nas cidades de Curitiba, Londrina e Ponta Grossa. O objetivo da iniciativa foi promover a importância de um processo eleitoral pacífico, garantindo que o segundo turno das eleições ocorra de maneira segura. Os cartórios desempenharam um papel fundamental na propagação da mensagem da campanha, com a exibição de cartazes nos balcões de atendimento e a orientação à população paranaense sobre a importância de um processo eleitoral pacífico e respeitoso.

É TEMPO DE CONCILIAR: ANOREG|PR E CARTÓRIOS APOIAM A SEMANA NACIONAL DE CONCILIAÇÃO - A Associação divulgou e solicitou a colaboração das serventias de todo o Estado para apoiar e dar publicidade à Semana Nacional de Conciliação, que ocorre de 4 a 8 de novembro de 2024. A participação ativa das serventias, seja por meio de comunicação direta com o público ou pela divulgação de informações em suas redes sociais e ambientes físicos, é fundamental para promover essa ação. Com esse apoio, a campanha pode alcançar um maior número de cidadãos, incentivando soluções consensuais e rápidas. Promovida pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ) desde 2006, a campanha mobiliza Tribunais de Justiça, Tribunais Regionais Federais e Tribunais Regionais do Trabalho em todo o Brasil. O objetivo principal da iniciativa é aproximar o cidadão de soluções rápidas para seus conflitos, incentivando o uso de métodos de conciliação para resolver processos de forma mais eficiente e acessível.

NOTA DE PESAR - DESEMBARGADOR HAMILTON MUSSI CORRÊA - É com profundo pesar que a ANOREG|PR comunica o falecimento do Desembargador Hamilton Mussi Corrêa, Corregedor-Geral do Tribunal de Justiça do Paraná (TJPR), ocorrido no dia 15/10/2024. O Des. Mussi deixa um legado marcante na história da Justiça paranaense, construído ao longo de décadas de atuação, sempre pautada pelos

princípios de ética, justiça e humanidade. Os notários e registradores paranaenses agradecem todas as contribuições que o Desembargador Hamilton Mussi Corrêa deixou para o extrajudicial paranaense. Seu legado será lembrado e sempre reconhecido pela classe no estado.

CURSO USUCAPIÃO E ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL – LONDRINA – No sábado, dia 19/10/2024, foi realizado em Londrina, no Hotel Thomasi, o curso de “Usucapião e Adjudicação Compulsória Extrajudicial – Aspectos práticos” com o Professor Notário e Registrador, Dr. Francisco José Barbosa Nobre. O evento foi realizado presencialmente pela ANOREG|PR e reuniu 38 participantes.

AEDO - DOAÇÃO DE ÓRGÃOS – Também no sábado, dia 19/10/2024, a campanha “Jornada Notarial 2024: AEDO Dia D” foi realizada em várias capitais brasileiras, incluindo Curitiba, para promover a conscientização sobre a Autorização Eletrônica para Doação de Órgãos (AEDO). Essa iniciativa teve como objetivo sensibilizar a população sobre a importância da doação de órgãos e fortalecer o papel social dos tabeliães de notas. Em Curitiba, a Faculdade Santa Cruz foi o local do evento. A ação fez parte da 2ª edição da Jornada Notarial, promovida pelo Colégio Notarial do Brasil – Seção Paraná (CNB/PR) em parceria com o Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

DIRETORIA DA ANOREG|PR MARCA PRESENÇA NO XLIX ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL EM BRASÍLIA - No dia 22/10/2024, ocorreu a abertura do XLIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, promovido pelo Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB), no Royal Tulip Brasília Alvorada, em Brasília/DF. O evento, que aconteceu até o dia 25/10, é reconhecido como um dos mais tradicionais no campo do Direito Registral Imobiliário brasileiro e reúne profissionais de todo o país para debater temas relevantes e compartilhar experiências. A cerimônia de abertura contou com a participação da presidente da ANOREG|PR, Dra. Mariana Carvalho Pozenato Martins, de diretores da Associação e do presidente da ANOREG|BR, Dr. Rogério Portugal Bacellar. Logo após a

abertura oficial, o evento seguiu com o painel de presidentes, que contou com a participação do Dr. Ítalo Conti Junior, vice-presidente da ANOREG|PR, um dos homenageados na noite. Como um dos fundadores do IRIB e ex-presidente da instituição, o Dr. Ítalo recebeu homenagem por sua trajetória e contribuições ao longo dos anos para com o IRIB. No dia 23/10, o evento deu continuidade à sua programação com a realização da primeira palestra, conduzida pela diretora de comunicação da ANOREG|PR, Dra. Caroline Feliz Sarraf Ferri, que abordou o tema “Registro de Imóveis 4.0: novas tecnologias e assinaturas eletrônicas”. Também participaram do encontro o diretor segundo secretário da ANOREG|PR e presidente da ARIPAR, Dr. Luís Flávio Fidelis Gonçalves, e a titular do Conselho Fiscal da ANOREG|PR, Dra. Mariana Belo Rodrigues Buffo e diversos associados. O evento teve como objetivo a atualização profissional e a troca de experiências entre os participantes. Esta iniciativa é uma das várias que o IRIB está realizando em celebração ao seu 50º aniversário, ressaltando a importância da inovação e da modernização nos serviços de registro de imóveis.

ALUNOS DE DIREITO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ (UFPR) PARTICIPAM DE AULA NA SEDE DA ANOREG|PR - No dia 29/10/2024, alunos de Direito da Universidade Federal do Paraná - UFPR visitaram a sede da ANOREG|PR, onde participaram de uma aula sobre a atividade notarial e registral, conduzida pela presidente, Dra. Mariana Pozenato Martins, e pelo segundo vice-presidente, Dr. Renato Farto Lana. O encontro foi organizado pelo assessor jurídico da associação e professor da disciplina de Direito Notarial e Registral da UFPR, Dr. Rodrigo Kanayama. Durante a apresentação, foram abordados temas como a função dos cartórios, a importância da atividade notarial e registral e a segurança jurídica que eles proporcionam à sociedade. Após a aula e as discussões, os estudantes participaram de um tour guiado pelas instalações da ANOREG|PR e conheceram as salas das entidades representativas dos notários e registradores do Paraná. Na ocasião, os participantes receberam exemplares da revista da ARIPAR e um informativo do CNB/PR sobre a Autorização Eletrônica de Doação de Órgãos (AEDO), uma iniciativa que facilita o processo de doação no Brasil.

CHÁ BENEFICENTE EM PROL DO HOSPITAL ANGELINA CARON - No dia 30/10/2024, a presidente da ANOREG|PR, Dra. Mariana Carvalho Pozenato Martins, participou do Chá Beneficente em prol do Hospital Angelina Caron, uma iniciativa organizada pela Primeira-Dama do Poder Judiciário do Paraná, Senhora Dirce Keppen. Participaram, também, as associadas e diretoras dos institutos membros: Dra. Elisa de Fátima Dudecke Azevedo, titular do 2º Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba; Dra. Thais Barros de Mesquita, titular do 1º Tabelionato de Protesto de Títulos de Curitiba; Dra. Bettina Augusta Amorim Bulzico, titular do Serviço Distrital do Bacacheri de Curitiba; Dra. Patrícia Zani Presser, titular do Serviço Distrital de Patos Velhos da Comarca de Prudentópolis; Dra. Cristina Tonet Colodel, titular do 2º Tabelionato de Notas de Irati; e a Dra. Mariana Reis Cartaxo Justen, titular do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Fazenda Rio Grande. O valor arrecadado permitirá que mais crianças tenham acesso aos cuidados que tanto necessitam.

INSIGHTS NO INSTAGRAM – No período entre os meses de setembro e outubro de 2024, o perfil da ANOREG|PR alcançou um total de 1.936.215 visualizações, com um total de 706.886 contas alcançadas. Esses números refletem a quantidade de vezes que os conteúdos foram visualizados pelos usuários, demonstrando o alcance e a visibilidade. Esses números incluem fotos, vídeos, stories e outros tipos de conteúdo. A consistência no trabalho e nas publicações de conteúdo é essencial para manter o engajamento, e o total de interações no perfil foi de 1.633. As interações incluem curtidas, comentários, compartilhamentos e salvamentos. Esse engajamento é crucial para medir o envolvimento dos seguidores com o conteúdo postado. Atualmente, o perfil possui um total de 4.094 seguidores. Houve um crescimento recente, e esse aumento indica um interesse contínuo e crescente no conteúdo compartilhado e mantém o compromisso da associação em fornecer informações e orientações sobre os serviços extrajudiciais disponíveis à população e aos nossos associados.

NÚMERO DE ASSOCIADOS – Durante a Gestão, houve o aumento significativo no número dos nossos associados. Contamos com 421 associados, agora, no final do mês de outubro de 2024.

Agradecemos o apoio e contamos sempre com cada um dos nossos associados para nos ajudar a difundir o trabalho da ANOREG/PR, no intuito de trazer novos colegas, notários e registradores paranaenses, para compor nosso quadro associativo.

Curitiba, 09 de novembro de 2024.

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Presidente da ANOREG|PR