

Desjudicialização **É no**  
**Cartório**

# RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE REGISTROS IMOBILIÁRIOS

A retificação extrajudicial permite corrigir erros ou atualizar informações de registros imobiliários diretamente no Cartório, sem necessidade de processo judicial.

## REQUISITOS

### Erro evidente ou necessidade de atualização:

O erro deve ser claro ou a atualização deve ser de informações cadastrais.

### Concordância das partes:

Todos os interessados devem estar de acordo com a retificação.

### Documentação comprobatória:

Apresentação de documentos que comprovem o erro ou a necessidade de atualização.

## PASSO A PASSO

1

### Solicitação no Cartório de Registro de Imóveis

O interessado deve protocolar o pedido de retificação com todos os documentos necessários.

2

### Análise do pedido

O oficial do Cartório avalia a documentação e verifica a viabilidade da retificação.

3

### Notificação das partes interessadas

Caso haja terceiros interessados (ex.: confrontantes), estes devem ser notificados para manifestarem concordância.

4

### Realização da retificação

Após a aprovação do oficial e a anuência dos interessados, o registro é corrigido e atualizado no Cartório.

## VANTAGENS DA RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL



### Rápida:

Correções feitas de forma ágil, sem judicialização.



### Prática:

Processo realizado diretamente no Cartório.



### Econômica:

Custos reduzidos comparados ao processo judicial.