

Desjudicialização **É no** **Cartório**

ATA NOTARIAL

COMPROVAÇÃO DO CUMPRIMENTO OU DESCUMPRIMENTO DE CONDIÇÕES CONTRATUAIS

A Ata Notarial é um instrumento público lavrado em Cartório que serve para registrar fatos, situações ou comportamentos, com fé pública, garantindo validade e segurança jurídica à comprovação de condições previstas em contratos.

O QUE É A ATA NOTARIAL?

É um documento elaborado por um tabelião de notas, com base na sua **percepção direta** dos fatos ou **conteúdos apresentados**, como mensagens, e-mails, sites, registros físicos ou visitas a locais.

No contexto contratual, ela serve como **prova robusta** do **cumprimento ou descumprimento de cláusulas** e obrigações entre as partes.



QUANDO UTILIZAR?

- Verificação de **inadimplemento contratual** (ex: atraso no pagamento, entrega não realizada)
- Comprovação de **execução de obrigação** (ex: envio de produto, prestação de serviço realizada)
- Registro de **comunicações formais** entre as partes
- Constatação de **provas digitais** (conversas, e-mails, sites, postagens)
- Verificação de **estado de imóvel, obra, bens** ou qualquer situação física relevante

1 Solicitação ao Cartório de Notas

A parte interessada deve procurar o tabelionato de notas e explicar os fatos que deseja registrar.

2 Apresentação de Provas ou Indicação de Local/Fato

Podem ser apresentados contratos, prints de telas, fotos, mensagens, documentos, ou ser solicitada a constatação in loco.

3 Lavratura da Ata pelo Tabelião

O tabelião redige o documento com base naquilo que constatou diretamente ou com base nas evidências apresentadas.

4 Emissão da Ata Notarial

O documento é emitido com fé pública e pode ser utilizado como prova judicial ou extrajudicial.

PASSO A PASSO PARA SOLICITAR UMA ATA NOTARIAL

VANTAGENS DA ATA NOTARIAL

- ✓ **Fé pública:** Tem presunção de veracidade dos fatos constatados.
- ✓ **Segurança jurídica:** Protege a parte que cumpre o contrato ou comprova falhas da outra.
- ✓ **Validade legal:** Serve como prova em

processos judiciais e administrativos.

- ✓ **Versatilidade:** Pode ser usada em diferentes tipos de contratos e situações.
- ✓ **Rapidez e eficácia:** Evita litígios ou fortalece o direito em ações judiciais.

